

N° 138



Ditta: CONDOMINIO VIA MAFALDA DI SAVOIA 18, Catania.

OGGETTO: PAGAMENTO QUOTE CONDOMINIALI I TRIMESTRE 2017. IMPEGNO DI SPESA.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTO i contratti di locazione stipulati dall'E.R.S.U. di Catania relativamente agli immobili situati in via Mafalda di Savoia 10, Catania, stipulati tra l'Ente ed i Sigg.ri Grillo Maria, Grillo Agatina, Sciuto Vincenza, Sciuto Mario;

VISTO i contratti di locazione sopramenzionati che stabiliscono che le spese di gestione condominiale sono a carico dell'Amministrazione conduttrice;

VISTE le disdette dei contratti di locazione inviate alla Sig.ra Grillo Maria prot. n° 1215 del 26.02.2013, alla Sig.ra Grillo Agatina prot. n° 1214 del 26.02.2013, alla Sig.ra Sciuto Vincenza prot. n° 1213 del 26.02.2013, al Sig. Sciuto Mario prot. n° 1212 del 26.02.2013;

ATTESO che i suddetti contratti sono scaduti in data 24 e 25.09.2016;

VISTA la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

CONSIDERATO che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, occorre provvedere all'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

VISTA la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 362,50 sul Cap. 048 "fitto locali e terreni e spese accessorie" **del Bilancio 2017**, a favore del Condominio di Via Mafalda di Savoia 18, Catania, legalmente rappresentato dal Dott. Grancagnolo Graziano, per il pagamento delle quote condominiali relative al I trimestre 2017;

ART.2) La spesa grava sul Cap. 048 dell'Esercizio finanziario 2017, Gestione Competenze.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

PARERE DI REGOLARITA'

CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa

complessiva 362,50

cap. 48 impegno n. 82

del 22-02-2017

Bilancio pluriennale 2016/2018

Esercizio 2017

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li, **22 FEB. 2017**

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze
L'Istruttore direttivo
(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)



IL DIRIGENTE U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)